

**TGS DIŐ TİCARET ANONİM ŐRKETİ'NİN PAYLARININ ZORUNLU PAY ALIM
TEKLİFİ YOLUYLA RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ő. ONBEŞİNCİ KARMA
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU, RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ő. VE
SERKAN LEKE TARAFINDAN DEVRALINMASINA İLİŞKİN PAY ALIM
TEKLİFİ BİLGİ FORMU**

1. Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığa İlişkin Bilgiler:

- a) Ticaret Unvanı: TGS Dıő Ticaret Anonim Őirketi ("TGSAS")
b) Ticaret Sicili M¼d¼rl¼đ¼ ve Numarası: İstanbul Ticaret Sicili M¼d¼rl¼đ¼ - 420610-0
c) Adres: Baőın Ekspres Yolu N.9 Capital Tower K.1 D.11/12/13/14 Halkalı K¼ç¼kçekmece/İstanbul
d) Telefon: +90 212 644 58 58
e) Faks: +90 212 504 63 55
f) Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi:

Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edinimlerinden Önceki Ortaklık Yapısı					
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Çağla Polat	A (Halka Kapalı)	500.000,00,00	50.000.000	3,33	23,58
Çağla Polat	B (Halka Kapalı)	1.061.578,04	106.157.804	7,08	3,34
Çağla Polat	B (Halka Açık)	1.425.351,60	142.535.160	9,50	4,48
Toplam		2.986.929,64	298.692.964	19,91	31,41
Burak Tanrıverdi	A (Halka Kapalı)	500.000,00	50.000.000	3,33	23,58
Burak Tanrıverdi	B (Halka Kapalı)	388.125,00	38.812.500	2,59	1,22
Burak Tanrıverdi	B (Halka Açık)	1.490.000,80	149.000.080	9,93	4,69
Toplam		2.378.125,80	237.812.580	15,85	29,49
Ali Tanrıverdi	A (Halka Kapalı)	200.000,00	20.000.000	1,33	9,43
Ali Tanrıverdi	B (Halka Açık)	771.994,56	77.199.456	5,15	2,43
Toplam		971.994,56	97.199.456	6,48	11,86
Halka Açık Kısım	B	8.662.950,00	866.295.000	57,75	27,24
Toplam		15.000.000	1.500.000.000	100,00	100,00

SERKAN LEKE

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ő.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Tic. Sic. No:935506
Maslak V. D.: 3880424288
Mersis No: 0383042428800013

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ő.
ONBEŞİNCİ KARMA
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. Mef
Üni. D. No:40 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V. D.: 7342853499



Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edinimlerinden Sonraki Ortaklık Yapısı (Son Durum İtibarıyla)					
Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	A (Halka Kapalı)	1.200.000,00	120.000.000	8,00	56,60
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B (Halka Kapalı)	1.449.703,04	144.970.304	9,66	4,56
Toplam		2.649.703,04	264.970.304	17,66	61,16
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (ve Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşterileri)	B (Halka Açık)	1.569.138,96	156.913.896	10,46	4,94
Toplam		1.569.138,96	156.913.896	10,46	4,94
Re Pie Girişim Sermayesi ve Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B (Halka Açık)	667.058,00	66.705.800	4,45	2,10
Toplam		667.058,00	66.705.800	4,45	2,10
Tera Girişim Sermayesi ve Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B (Halka Açık)	700.710,00	70.071.000	4,67	2,20
Toplam		700.710,00	70.071.000	4,67	2,20
Bulls Girişim Sermayesi ve Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B (Halka Açık)	750.440,00	75.044.013	5,00	2,36
Toplam		750.440,00	75.044.000	5,00	2,36
Halka Açık Kısım	B (Halka Açık)	8.662.950	866.295.000	57,75	27,24
Toplam		15.000.000	1.500.000.000	100,00	100,00

Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

OY HAKKI VE OYLARIN KULLANMA ŞEKLİ- MADDE 19

Çağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin yönetim kurulu üyelerinin seçimi için yapılacak oylamalar hariç olmak üzere her bir pay için 15 (On beş) oy hakkı vardır.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Tic. Sic. No: 335506
Maslak V. D.: 383 44 288
Mersis No: 03830438340000000000000000000000

SERKAN CECE

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ONBEŞİNCİ KARMA
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. Mef
Ülç C No:4C Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V. D.: 7342853499



Doğrulama Kodu: 5b3431e0-b9ae-41d6-ba59-684f922a1cb6
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



g) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi			
Satın Alma İşlemi Öncesi		Satın Alma İşlemi Sonrası	
Adı Soyadı	Görevi	Adı Soyadı	Görevi
Ali Tanrıverdi	Yönetim Kurulu Başkanı	Serkan Leke	Yönetim Kurulu Başkanı
Burak Tanrıverdi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Mehmet Ali Ergin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Çağla Polat	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Muharrem Kaan Şakul	Yönetim Kurulu Üyesi
Engin Nukan	Yönetim Kurulu Üyesi	Engin Nukan	Yönetim Kurulu Üyesi
Levent Ögülmüş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Selahattin Okan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ünal Aydan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Osman Nuri Topbaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Tüzel Kişilere İlişkin Bilgiler:

- a) Ticaret Ünvanı: Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
- b) Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası: İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 935506-0
- c) Şirketin Vergi Dairesi ve Numarası: Maslak Vergi Dairesi – 7342853499
- d) Adres: UNIQ İstanbul Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad.No:4/C No:107 Sarıyer İstanbul
- e) Telefon: +90 (212) 286 3052
- f) Faks: +90 (212) 286 3053
- g) Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi: GYSF'nin ortaklık yapısı bulunmamakta olup, GSYF'nin kurucusu Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir.

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Ortaklık Yapısı		
Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Re Pie Yatırım Holding A.Ş.	88.000.000	100
Toplam	88.000.000	100

- h) Yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi: GYSF'nin yönetim kurulu bulunmamakta olup, GSYF'nin kurucusu Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.'nin yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi aşağıda yer verilmiştir.

Son Durum İtibarıyla Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	
Adı Soyadı	Görevi
Mehmet Emre Çamlıbel	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Ali Ergin	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Caner Bingöl	Yönetim Kurulu Üyesi
Alim Telci	Yönetim Kurulu Üyesi
Didem Gordon	Yönetim Kurulu Üyesi
Salih Tuncer Mutlucan	Yönetim Kurulu Üyesi

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4/C 107
Sarıyer / İSTANBUL Tic. Sic. No:935506
Maslak V.D.: 38304242860013
Mersis No: 0383042428600013

SERKAN LEKE

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ONBEŞİNCİ KARMA
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. Mef
Ün. C. No:4C Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 7342853499

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



i) Yatırım komitesine ilişkin bilgi: GSYF'nin yatırım komitesine ilişkin bilgi aşağıda verilmiştir.

Son Durum İtibarıyla Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Yatırım Komitesi Üyelerine İlişkin Bilgi	
Adı Soyadı	Görevi
Mehmet Emre Çamlıbel	Yatırım Komitesi Üyesi
Mehmet Ali Ergin	Yatırım Komitesi Üyesi
Altuğ Dayıoğlu	Yatırım Komitesi Üyesi

Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek Kişiye İlişkin Bilgiler:

a) Adı Soyadı: Serkan Leke

b) Adres: *****

c) Telefon: *****

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. ve Serkan Leke birlikte "Pay Alım Teklifinde Bulunanlar" olarak anılacaktır.

3. Hedef Ortaklık İle Pay Alım Teklifinde Bulunacak Kişilerin İlişkisi Hakkında Bilgi:

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., GSYF, Re-Pie Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Alıcılar") 1 Eylül 2025 tarihinde, Ali Tanrıverdi, Burak Tanrıverdi ve Çağla Polat'ın ("Saticılar") sahip olduğu, TGSAS'ın sermayesinin %42,24'üne ve oy haklarının %72,76'sına tekabül eden payları satın almıştır. Satın alma sonrasında Alıcılar'dan Re-Pie PYŞ, TGSAS'ta hâkim ortak konumunda olmuş ve fakat eşzamanlı olarak payları GSYF'ye devretmiştir ve hakim ortak konumuna GSYF geçmiştir. Diğer Alıcılar'dan Re Pie Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., TGSAS üzerinde kontrol sahibi olmayacak, yönetim kararlarına katılma veya belirleyici etki yaratma imkanına sahip bulunmayacak ve bu kapsamda TGSAS'ta herhangi bir kontrole sahip olmayacaktır. Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalanması öncesi Alıcılar ve TGSAS'ın herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır. 1 Eylül 2025 tarihindeki pay devri sonrasında Alıcılar TGSAS'ta hâkim konuma gelmiş olup, Alıcılar arasındaki pay dağılımı uyarınca ise GSYF, oyların %17,66'sına ve oy haklarının %61,16'sına sahip olarak hakim konumdaki pay sahibidir.

4. Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Olay Hakkında Bilgi:

Alıcılar, Saticılar'ın sahip olduğu, TGSAS'ın sermayesinin %42,24'ü ve oy haklarının %72,76'sına tekabül eden her biri 0,01 Türk Lirası nominal değerli toplam 633.705.000 adet payın satın alınmasına ilişkin ("İşlem") olarak Saticılar ile 4 Ağustos 2025 tarihinde bir pay devir sözleşmesi ("Pay Devir Sözleşmesi") imzalamıştır. Pay devri ve pay devrine ilişkin anlaşma, 4 Ağustos 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") duyurulmuş olup, Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalanmasından önce Alıcılar ve TGSAS arasında herhangi bir ilişki bulunmamaktadır. Pay Devir Sözleşmesi'nde toplam satın alma bedeli 19.000.000 Amerikan Doları'nın Türk Lirası karşılığı toplamda 779.964.114,00 Türk Lirası bedel üzerinden ödeme gerçekleştirmiştir. Buna göre 1 Eylül 2025 tarihi itibarı ile bedel, 1 Türk Lirası nominal değerli pay başına 123,08 Türk Lirası olarak hesaplanmıştır. Payların devir işlemi 1 Eylül 2025 tarihinde tamamlanmış olup, Alıcılar, Saticılar'dan 633.705.000 adet TGSAS payını devralmış bulunmaktadır. İşlem sonucunda Alıcılar, TGSAS'ın oy haklarının %72,76'sına ve toplam sermayesinin %42,24'üne tekabül eden payları devralmış olup, gerçekleşen pay devirleri kapsamında GSYF oy haklarının %61,16'sına sahip olarak hakim ortak konumuna sahip olmuştur.

5. Gönüllü Pay Alım Teklifinin Koşulları Hakkında Bilgi:

Zorunlu pay alım teklifi yapılmakta olup gönüllü pay alım teklifi yapılmayacaktır.

6. Pay Alım Teklifine Konu Paylara İlişkin Bilgi:

a) **Adedi-Nominal değeri:** Pay alım teklifine konu olacak pay tutarları bakımından yönetim kontrolünü sağlayan payların Alıcılar tarafından iktisabının kamuya açıklandığı tarih olan 1 Eylül 2025 tarihi esas alınacak olup, teklife konu olabilecek azami pay adedi beheri 1 kuruş nominal değerli, toplam 8.662.950 Türk Lirası nominal değerli 866.295.000 adet paydır.

Pay alım teklifine konu pay tutarları, yönetim kontrolünü sağlayan payların iktisabının kamuya açıklandığı 1 Eylül 2025 tarihindeki pay sahiplerinin sahip oldukları paylardan fiili pay alım teklifi başlangıç tarihine kadar varsa yapılan satışların son giren ilk çıkar esasına göre ve gün sonu net bakiyeler üzerinden düşülmesi suretiyle hesaplanacaktır. Kamuya açıklama tarihi itibarıyla TGSAS'ta pay sahibi olanlar ile pay tutarlarının



belirlenmesinde takasın tamamlanmasına bakılmaksızın eşleşmiş emirler dikkate alınacaktır. Bu esaslar çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") tarafından hazırlanacak liste esas alınacaktır.

b) Grubu: B Grubu Paylar

c) Nama veya Hamiline Yazılı Olmaları: Pay alım teklifine konu (B) Grubu (8.662.950 Türk Lirası nominal değerli) paylar hamiline yazılıdır.

d) İmtiyazlı Olup Olmadığı ve İmtiyazlı İse İmtiyazın Niteliği: Pay alım teklifine konu (B) Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

7. Pay Alım Teklifi Fiyatına İlişkin Bilgi:

a) 1 Türk Lirası nominal değerli pay için teklif edilen pay alım teklifi fiyatı:

Pay devri ve pay devrine ilişkin anlaşma, 4 Ağustos 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") duyurulmuş olup, Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalanmasından önce Alıcılar ve TGSAS arasında herhangi bir ilişki bulunmamaktadır. Pay Devir Sözleşmesi'nde toplam satın alma bedeli 19.000.000 Amerikan Doları olarak belirlenmiş olup, devir tarihindeki Türk Lirası karşılığı olarak toplamda 779.964.114,00 Türk Lirası bedel üzerinden ödeme gerçekleştirmiştir. Buna göre 1 Eylül 2025 tarihi itibarı ile bedel, 1 Türk Lirası nominal değerli pay başına 123,08 Türk Lirası olarak hesaplanmıştır.

Diğer yandan, Pay Alım Tebliği'nin 15. Maddesi uyarınca 04 Ağustos 2025 tarihli Pay Devir Sözleşmesinin KAP'ta duyurulduğu 04 Ağustos 2025 tarihinden önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması 74,90 TL olarak belirlenmiştir.

Buna göre; pay alım teklifi fiyatı, 1 Kuruş nominal değerli 100 adet TGSAS payı (1 Türk Lirası nominal değerli) için 2,9982 ABD Doları olarak hesaplanmakta olup, Kapanış Ön Protokolü'nde belirlenen döviz kuru (1 ABD Doları=41,05 TL) üzerinden hesaplanan TL karşılığı 123,08 Türk Lirasıdır.

(II-26.1) Sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği madde 16 uyarınca ;

Hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih ile fiili pay alım teklifi süresi sona erme tarihi arasındaki dönemde, pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından pay alım teklifi fiyatından daha yüksek bir fiyattan hedef ortaklık paylarının satın alınması halinde; pay alım teklifi fiyatı, satın alınan paylar için ödenen en yüksek fiyattan aşağı olmayacak şekilde yeniden belirlenir. Pay alım teklifi fiyatının yeniden belirlenmesi halinde, yeniden belirlenen fiyat dikkate alınarak pay alım teklifi sürecine devam edilir. Bu durumda, pay alım teklifi fiyatının yeniden belirlenmesinden önce teklife katılarak paylarını satmış olan ortaklara ödenen tutar ile yeniden belirlenen fiyat arasında fark bulunması halinde, bu fark pay alım teklifi süresinin sona ermesini takip eden iki iş günü içinde ilgili kişilere ödenir. Söz konusu duruma aykırı olarak pay alımı yapıldığının ve oluşan farkın fiyata yansıtılmadığının pay alım teklifi sürecinin tamamlanmasından sonraki bir yıl içerisinde ortaya çıkması halinde; 17 nci maddede belirtilen oran üzerinden hesaplanacak faiz tutarı eklenmiş yeni pay alım teklifi fiyatı ile yeni bir teklif yapılır ve daha önce pay alım teklifine katılarak paylarını satmış olan ortaklara ise aradaki fark ödenir.

Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.08.2026 tarih ve 50/1548 sayılı kararı uyarınca zorunlu pay alım teklifi fiyatı 247,00 TL olarak belirlenmiştir.

b) Pay alım teklifi fiyatının belirlenme yöntemi:

Tebliğ madde 15/1 uyarınca pay alım teklifi fiyatı:

(i) Hedef ortaklık paylarının borsada işlem görmesi durumunda, payların satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması; ile

(ii) Teklifte bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödediği en yüksek fiyatın

Yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenmektedir.

Bu doğrultuda Alıcılar'ın İşlem haricinde herhangi bir TGSAS pay alımında bulunmadığı dikkate alınarak zorunlu pay alım teklifi fiyatı belirlenirken

(i) Zorunlu pay alım teklifini doğuran İşlem'e ilişkin Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalandığının kamuya duyurulduğu 4 Ağustos 2025 tarihinden önceki altı aylık dönem (180 gün) içinde 1 Türk Lirası nominal değerli TGSAS payı için hesaplanan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının 74,90 Türk Lirası olduğu;



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ÖNCELİKLERİ
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayağa Cad. Mef
Pazariçi Maslak Ayağa Cad. Mef
Ün. C. No:4C Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V. D.: 7342853499

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayağa Cad. No:4C 107
Sarıyer/İSTANBUL / T.C. No:935506
Maslak V. D.: 7342853499
Mersis No: 038304242800013



(ii) İşlem kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli TGSAS payı için 2,9982 ABD Doları karşılığı olarak 123,08 Türk Lirası ödenmiş olduğu,

(iii) Zorunlu pay alım teklifi yükümlülüğünün doğumuna yol açan pay iktisaplarında ödenen bedelin doğrudan içinde değerlendirilebilecek olan yan edimler ve pay devrinden sonra bazı şartların tahakkuku halinde ödenecek prim ve benzeri hususlarının söz konusu olmadığı

hususlarından hareketle 1 Türk Lirası nominal değere tekabül eden pay alım teklifi fiyatı, yatırımcılar arasında fiyat eşitliğinin sağlanması amacıyla, 2,9982 ABD Doları olarak hesaplanmakta olup, Kapanış Ön Protokolü'nde belirlenen döviz kuru (1 ABD Doları=41,05 TL) üzerinden hesaplanan TL karşılığı 123,08 Türk Lirasıdır.

(II-26.1) Sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği madde 16 uyarınca ;

Hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih ile fiili pay alım teklifi süresi sona erme tarihi arasındaki dönemde, pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından pay alım teklifi fiyatından daha yüksek bir fiyattan hedef ortaklık paylarının satın alınması halinde; pay alım teklifi fiyatı, satın alınan paylar için ödenen en yüksek fiyattan aşağı olmayacak şekilde yeniden belirlenir. Pay alım teklifi fiyatının yeniden belirlenmesi halinde, yeniden belirlenen fiyat dikkate alınarak pay alım teklifi sürecine devam edilir. Bu durumda, pay alım teklifi fiyatının yeniden belirlenmesinden önce teklife katılarak paylarını satmış olan ortaklara ödenen tutar ile yeniden belirlenen fiyat arasında fark bulunması halinde, bu fark pay alım teklifi süresinin sona ermesini takip eden iki iş günü içinde ilgili kişilere ödenir. Söz konusu duruma aykırı olarak pay alımı yapıldığının ve oluşan farkın fiyata yansıtılmadığının pay alım teklifi sürecinin tamamlanmasından sonraki bir yıl içerisinde ortaya çıkması halinde; 17 nci maddede belirtilen oran üzerinden hesaplanacak faiz tutarı eklenmiş yeni pay alım teklifi fiyatı ile yeni bir teklif yapılır ve daha önce pay alım teklifine katılarak paylarını satmış olan ortaklara ise aradaki fark ödenir.

Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.08.2026 tarih ve 50/1548 sayılı kararı uyarınca zorunlu pay alım teklifi fiyatı 247,00 TL olarak belirlenmiştir.

c) Pay alım teklifi fiyatının ödeme şekli: Teklife katılan pay sahiplerine ödemeler nakit olarak yapılacaktır.

8. Pay Alım Teklifine Konu Payları Satın Almada Kullanılacak Fona İlişkin Bilgi:

a) Fonun kaynağı: Pay alım teklifinde bulunan Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. ve Serkan Leke'nin özkaynaklarından karşılanmaktadır.

b) Fonun miktarı: Pay alım teklifine gelebilecek maksimum talep miktarı olan 866.295.000 adet pay için asgari olarak hesaplanan 247,00 Türk Lirası pay alım teklifi fiyatı üzerinden gerekli olan fon miktarı yaklaşık 2.139.748.650 Türk Lirası olup, pay alım teklifine katılan pay sahiplerine yapılacak olan ödemelerin tamamı Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. ve Serkan Leke tarafından karşılanacaktır.

9. Pay Alım Teklifinde Bulunan Kişilerin Hedef Ortaklığa Yönelik Stratejik Planları Hakkında Bilgi:

Pay Alım Teklifinde Bulunanlar, TGSAS mevcut faaliyet ve iş kollarına devam ederken, Pay Alım Teklifinde Bulunanların bilgi birikimleri, deneyimleri ve kaynakları sayesinde TGSAS'ın mevcut iş alanı ve faaliyetlerine yönelik yeni fırsatların değerlendirilmesi, büyümesi ve gelişmesi konularında katkı sağlamak istemektedirler. TGSAS'ın iş alanlarının büyümesi ve geliştirilmesi sürecinde, sürdürülebilirlik, inovasyon, değer yaratma ve müşteri memnuniyeti Pay Alım Teklifinde Bulunanların öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır. Re Pie Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., TGSAS üzerinde kontrol sahibi olmayacak, yönetim kararlarına katılma veya belirleyici etki yaratma imkanına sahip bulunmayacak ve bu kapsamda TGSAS'ta herhangi bir kontrole sahip olmayacaktır.

10. Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşuna İlişkin Bilgi:

- a) Ticaret Unvanı: Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
b) Adres: Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
c) Telefon: 0 (212) 410 05 00
d) Faks: 0 (212) 410 05 05

11. Pay Alım Teklifinde Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

- a) Uygulanacak İşlem ve Prosedür

TGSAS pay sahipleri aşağıda belirtilen şekilde pay alım teklifine katılacaklardır.

SERKAN LEKE



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ONBEŞİNCİ KARMA
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. Mef
U.Ş. C. No:4C Sarıyer-İSTANBUL
Maslak V. D.: 7342853499

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer-İSTANBUL Tic. Sic. No:935506
Maslak V. D.: 6330624288
Mersis No: 03830424288000013

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Payların maliki olan yatırımcılar paylarının halen saklamada bulunduğu yetkili kuruluşlara başvurarak, pay alım teklifine ilişkin talep formunu dolduracaklar ve yetkili kuruluşlardan, sahip oldukları payların Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 53079 no'lu hesaba virmanlanmasını talep edeceklerdir. Pay alım teklifine katılmak isteyen yatırımcılar, KAP'ta, TGSAS'ın <https://tgsas.com/> ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. <https://bullsyatirim.com/> uzantılı internet adreslerinden ulaşabilecekleri veya hesapları olan yetkili kuruluşlarda mevcut bulunabilecek olan Pay Alım Teklifi Talep Formu'nu dolduracak ve virman talimatıyla beraber hesapların bulunduğu yetkili kuruluş vasıtasıyla Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ileteceklerdir.

Pay Alım Teklifi Talep Formu ile birlikte müşterilerden alınması zorunlu olan diğer belgeler ise gerçek kişiler için nüfus cüzdanı veya T.C. Kimlik numarası içeren sürücü belgesi veya pasaport fotokopisi olup, tüzel kişiler için ise vergi levhası fotokopisidir. Eksiksiz doldurulmuş ve imzalanmış Pay Alım Teklifi Talep Formu ve kimlik belgesi veya vergi levhası, form üzerinde de belirtilen e-posta adresine gönderilmelidir. Gerçekleştirilen virmanların bedelleri, pay alım teklifinde bulunan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki hesabına payların virmanının gerçekleştirilmesini takip eden iş günü içerisinde, pay alım teklifinde bulunan hesabından yatırımcıların talep formunda belirttikleri hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

Pay alım teklifine katılacak olan yatırımcıların imzalı Pay Alım Teklifi Talep Formları saat 17:00'a kadar gönderilmiş ve paylarının ise pay alım teklifinde bulunan hesabına aynı saate kadar virmanlanmış olması gerekmektedir. Saat 17:00'dan sonra iletilen formlar ertesi iş günü işleme konulacaktır.

EFT ve virman ücretleri pay alım teklifinde bulunana ait olup, paylarını devreden yatırımcılardan herhangi bir kesinti yapılmayacaktır.

b) Üzerinde İşlem Yasağı, Hukuki İhtilaf veya Başka Hak İddiası Olan Paylar İçin Uygulanacak Prosedür

Satış talep edilen payların üzerinde işlem yasağı, hukuki ihtilaf veya başka hak iddiası olması halinde pay sahibinin, www.bullsyatirim.com internet adresinde ilan edilecek "Pay Alım Teklifi Talep Formu"nu doldururken ihtilaf durumuna ilişkin bilgiyi belirtmesi gerekmektedir. Pay sahipleri hukuki duruma ilişkin durumu (işlem yasağı, haciz, rehin vb.) formda belirtilen alana yazacak ve formu paylarının saklandığı yatırım kuruluşuna teslim edecektir.

Talep formu ve gerekli ekleri, ilgili aracı kurum tarafından talep formunda yer alan e-posta vasıtasıyla Bulls Yatırım'a iletilecektir. Hukuki duruma ilişkin kayıtları içeren ve MKK sisteminden alınacak raporda iletilecek form ekinde yer alacaktır.

Üzerinde işlem yasağı, hukuki ihtilaf veya başka hak iddiası bulunan payların, pay alım teklifine konu edilmeleri durumunda bu payların bedeli, işlem yasağı sona erene ya da hukuki ihtilaflar veya hak iddiaları ortadan kalkana kadar teklif sahibinin Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki hesabında nemalandırılarak bloke edilir. Bloke edilen tutar, yatırımcı tarafından bloke gerekçesinin sona ermiş olduğunun Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tebliğini takiben, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 5'inci maddesinin üçüncü fıkrasındaki esaslar çerçevesinde neması ile birlikte hak sahibine ödenir. Söz konusu hesapta bloke edilmiş bedel, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. kendi müşteri nakitlerini nemalandırma politikasına uygun olarak nemalandırılır.

12. Pay Alım Teklifinin Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati:

28.08/2026 saat 10:00

Pay Alım Teklifinin Bitiş Tarihi ve Saati:

11.09/2026 saat 17:00

Pay Alım Teklifinin Kaç Gün Süreyle Açık Kalacağı:

Pay alım teklifi, başlangıç tarihini takiben 10 iş günü içerisinde bitecektir.

13. Pay Alım Teklifi Sonucunda Teklifte Bulunan İle Hedef Ortaklığın Pay Sahipleri Arasında Yapılacak Sözleşmelerde Uygulanacak Ulusal Hukuk ve Yetkili Mahkeme:

Pay alım teklifi süreci 6362 sayılı Sermaye Piyasaları Kanunu, Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) ve ilgili diğer kanun, tebliğ ve kararlar tahtında yürütülecek olup, zorunlu pay alım teklifi sürecine ilişkin uyuşmazlıklarda İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

14. Varsa Pay Alım Teklifine İlişkin Diğer Kamu Kurumlarının Görüşleri:

Bulunmamaktadır.

15. Diğer Hususlar:

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ONBESİNCİ KARMA
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. Mef
Üni. C. No:4C Sarıyer İSTANBUL
Maslak V. D.: 7342853499



Doğrulama Kodu: 5b3431e0-b9ae-41d6-ba59-684f922a1cb6
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL T. C. Sic. No:935506
Maslak V. D.: 7342853499
Mersis No: 0383042428800013

Bulunmamaktadır.

16. İmza:

Pay Alım Teklifinde Bulunan Tüzel Kişi Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih	
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. adına RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107 Sarıyer / İSTANBUL T.C. Sic. No:935506 Maslak V. D.: 0330424288 Mersis No: 0383042428800013	
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu adına,	
RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ONBEŞİNCİ KARMA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. Mef Üni. C. No:4C Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D.: 0330424288	
Serkan Lake	
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşunun Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih	
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına,	
 Kadir Berkay Aytekin Genel Müdür Yardımcısı	 İsmail Campek Direktör

